

Petite Ville de demain

Rochechouart 2023

POC

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PORTE OCÉANE DU LIMOUSIN



Petites villes
de demain



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

Présentation des résultats de la participation citoyenne

Rochechouart

Printemps 2022

POC
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
PORTE OCÉANE DU LIMOUSIN


ROCHECHOUART
naturelle et dynamique !


Petites villes
de demain


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**

Rochechouart : Imaginez le centre-ville de demain !

Présentation sociologique des participant·es

Catégorie professionnelle

101 réponses

Etudiant·es

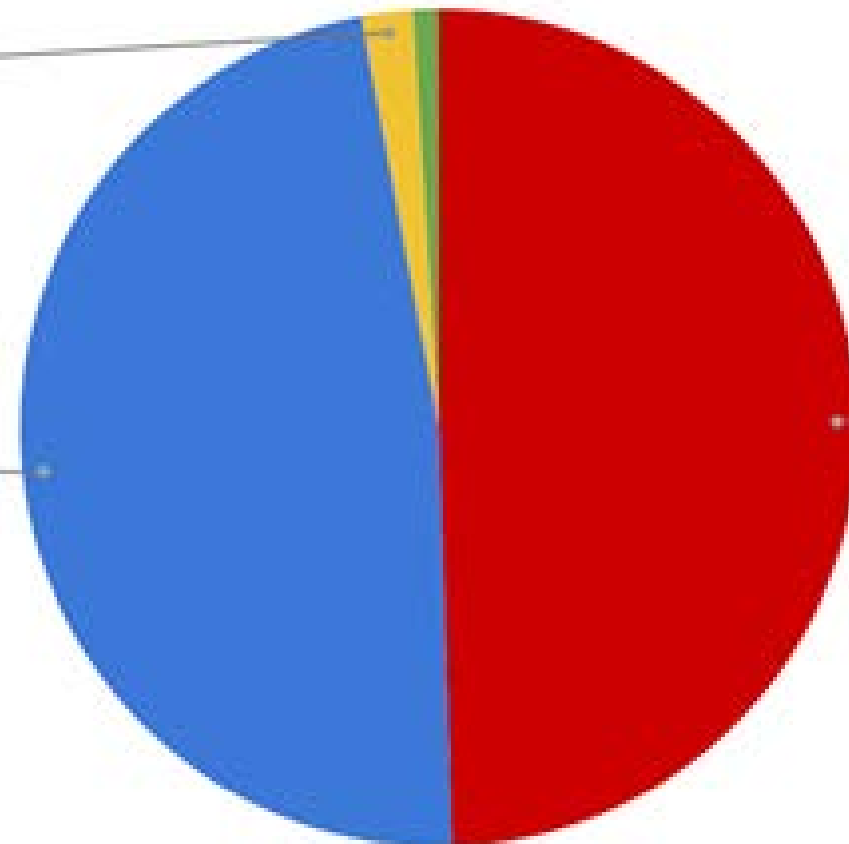
2,0%

Retraité·es

47,5%

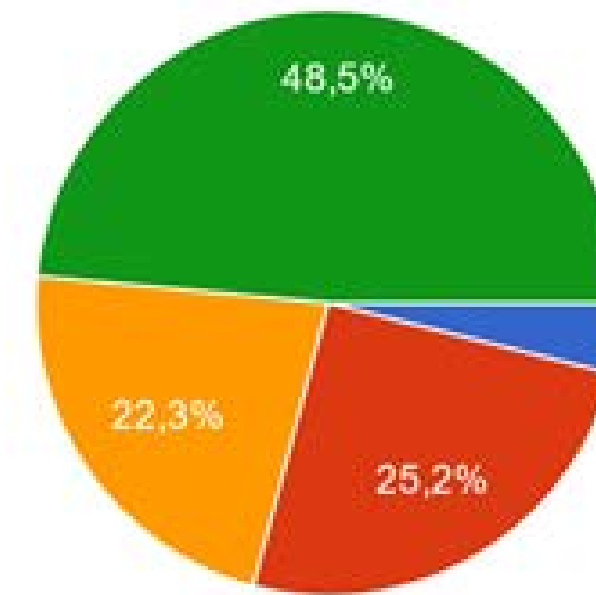
Actif·ves

49,5%



Dans quelle tranche d'âge vous situez vous ?

103 réponses



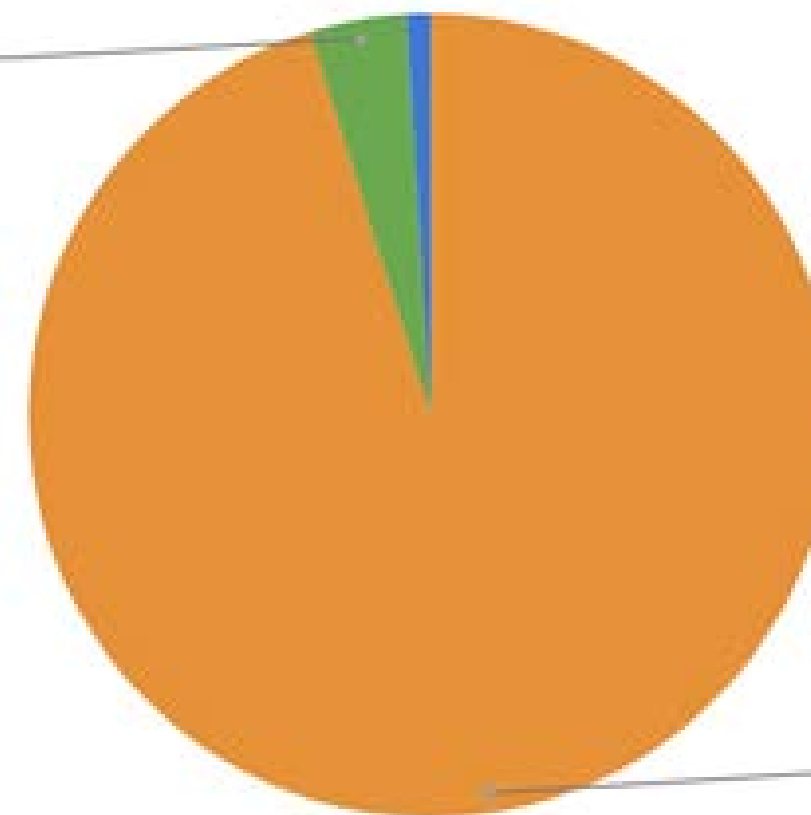
- 15-24 ans
- 25-39 ans
- 40-59 ans
- 60 ans et +

Communes de résidence

103 réponses

Charente

3,9%

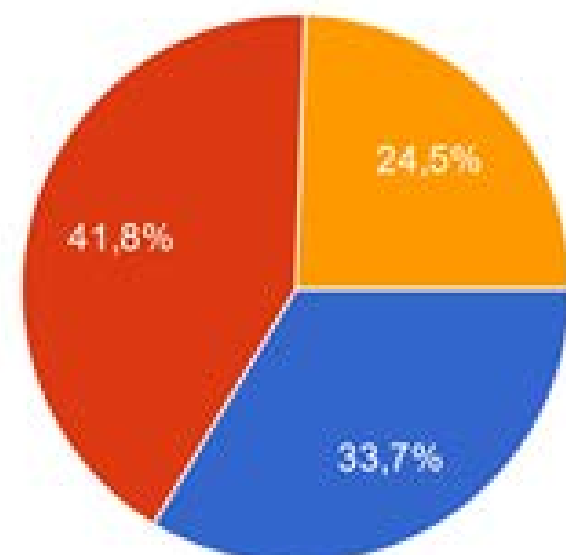


Rochechouart

95,1%

Où habitez-vous ?

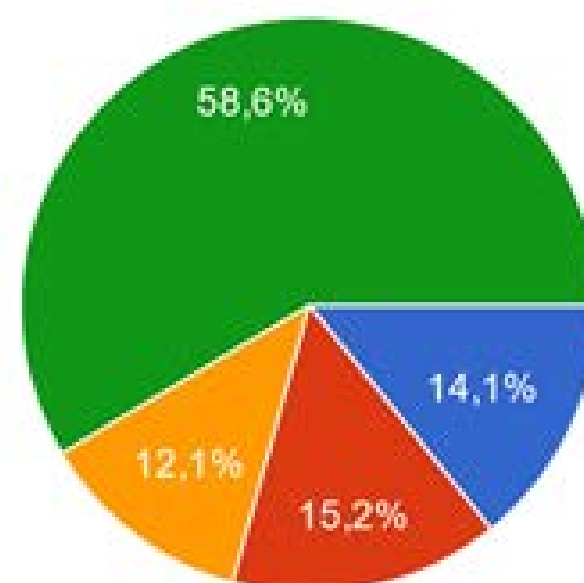
98 réponses



- Centre-ville
- Quartier résidentiel
- Village ou Hameau isolé

Depuis combien de temps habitez-vous dans la commune ?

99 réponses

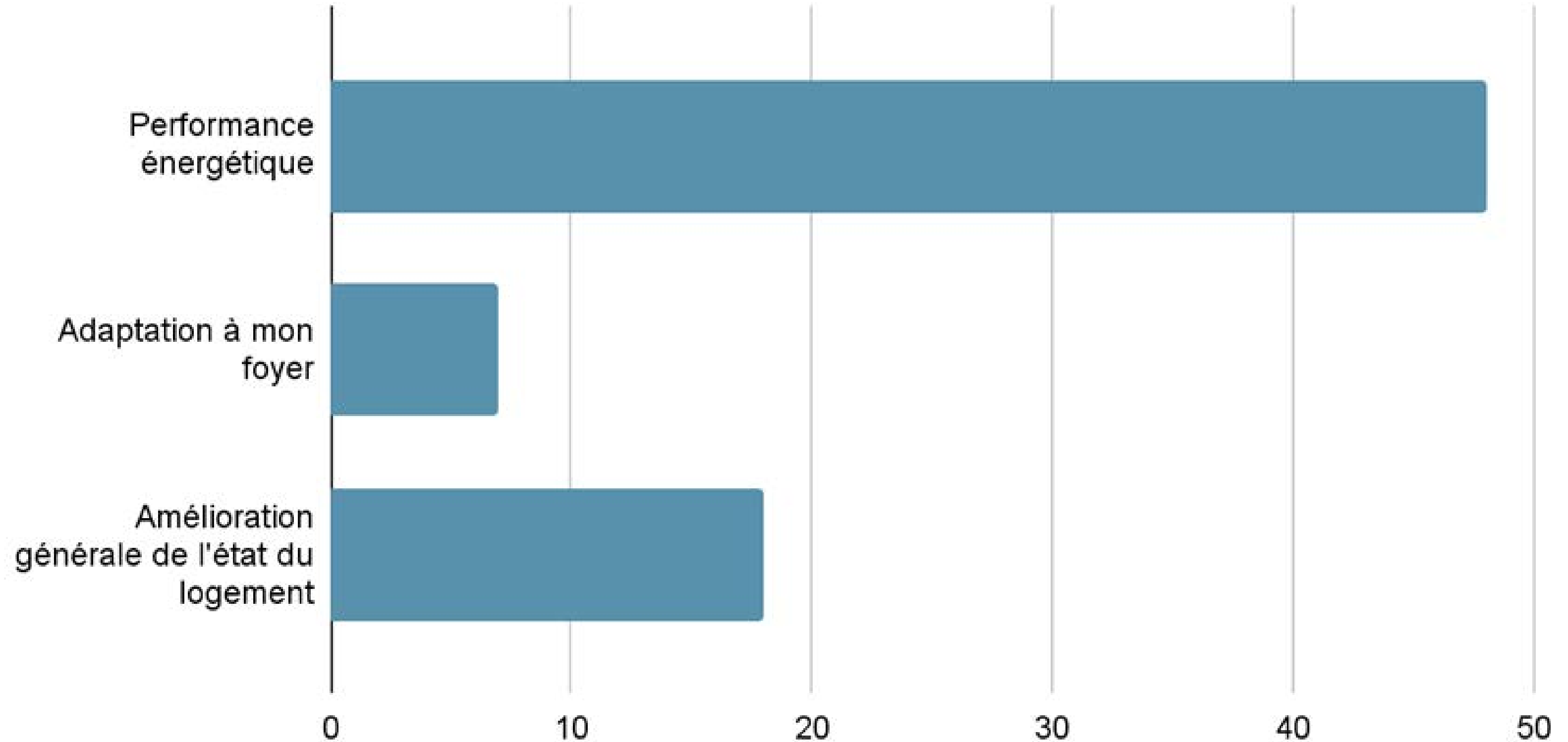


- - de 2 ans
- 2 à 5 ans
- 5 à 10 ans
- + de 10 ans

Quels sont les besoins d'amélioration de votre logement ?

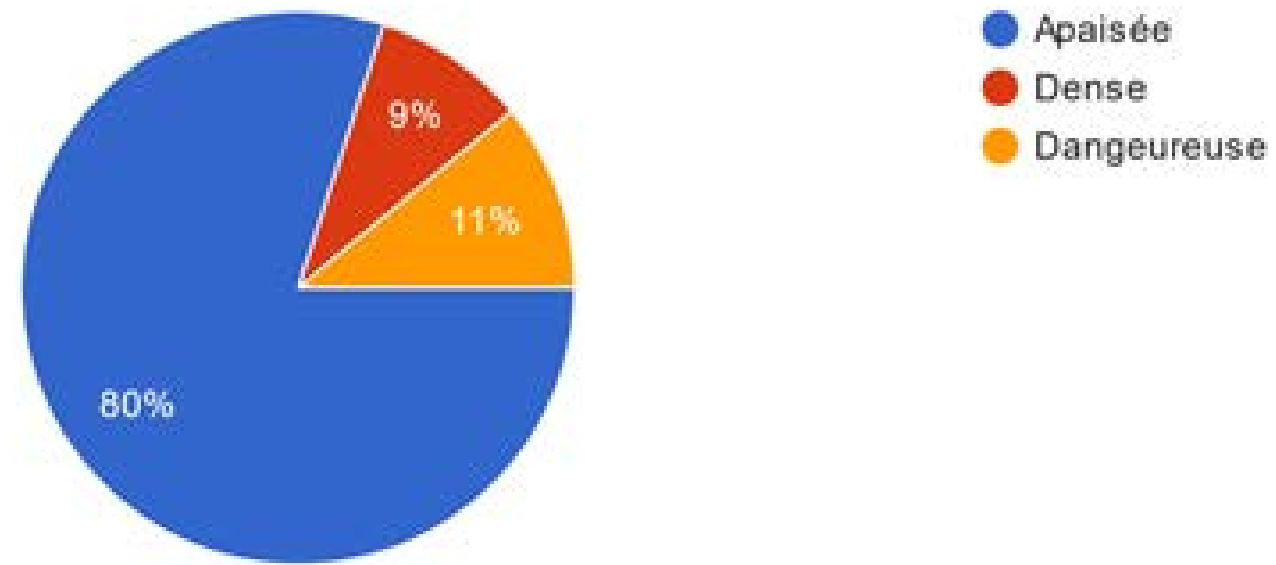
Besoins d'amélioration du logement

77 réponses



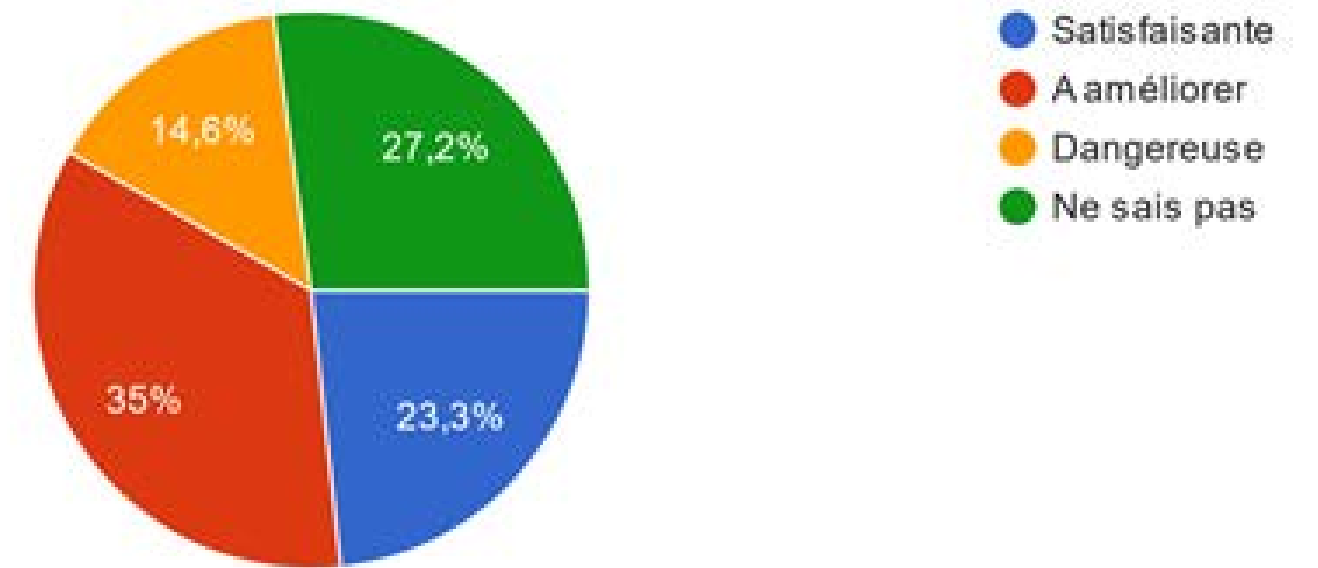
Comment qualifiez-vous la circulation dans le centre-ville ?

100 réponses



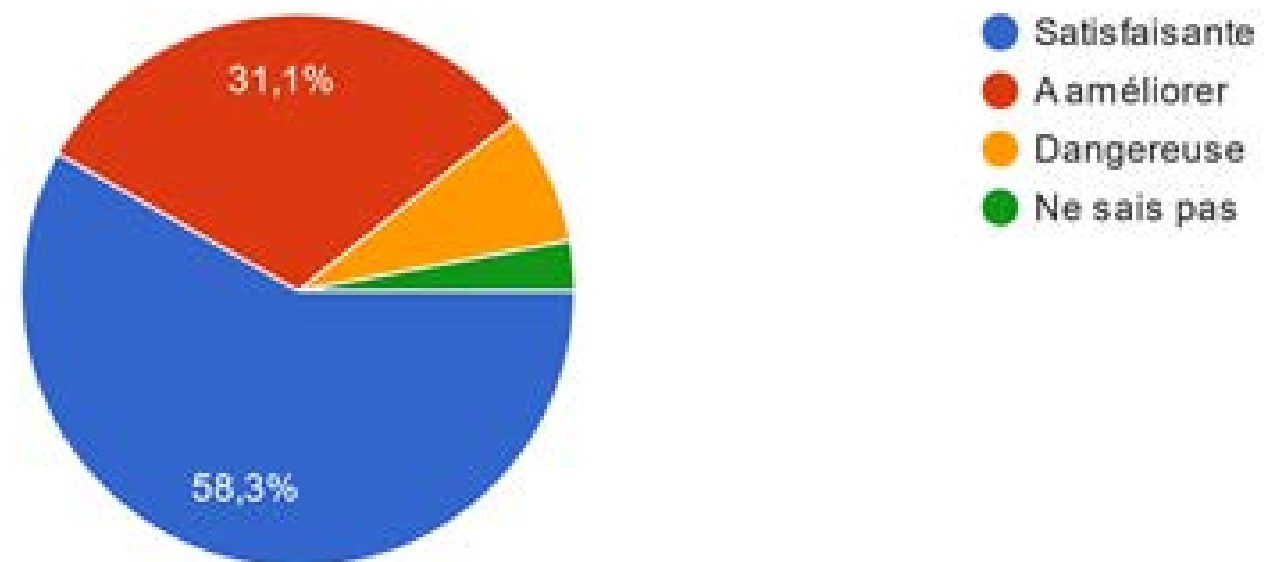
Comment évaluez-vous la circulation cycliste dans le centre-ville ?

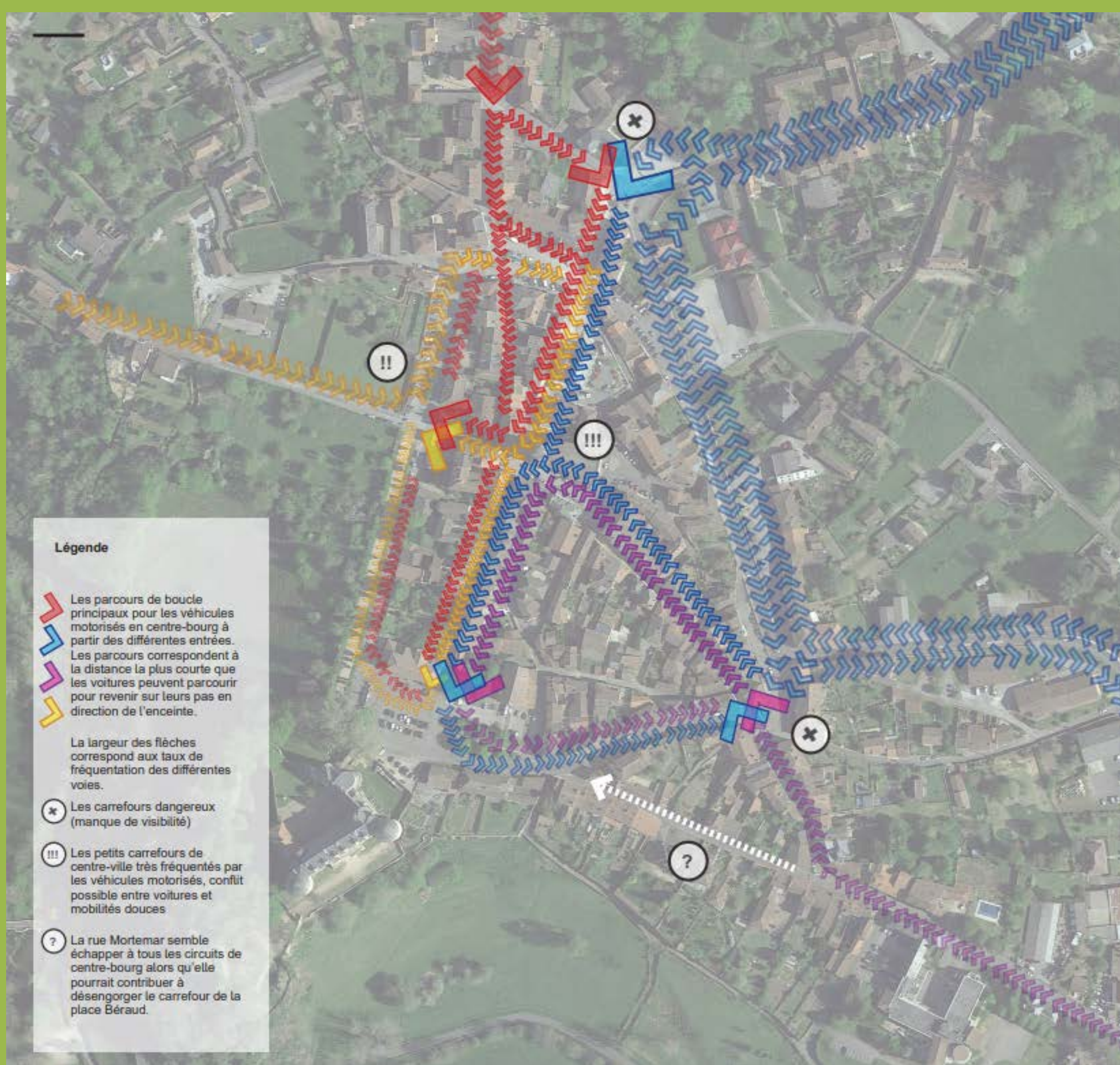
103 réponses








Comment évaluez-vous la circulation piétonne dans le centre-ville ?

103 réponses





Légende

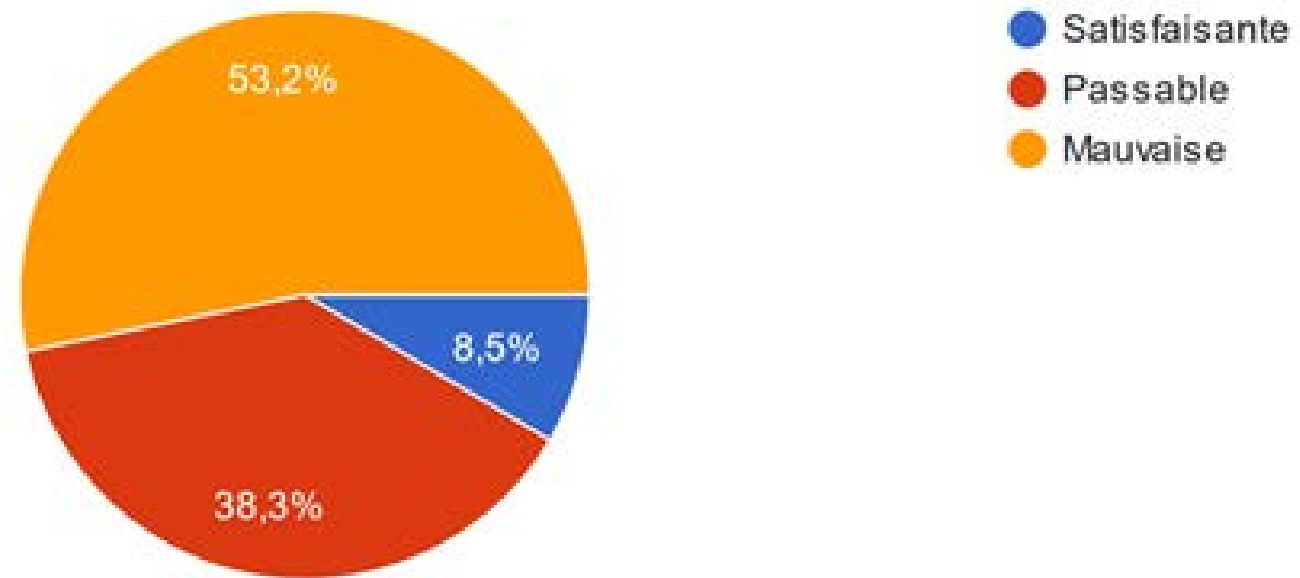
-  Les parcours de boucle principaux pour les véhicules motorisés en centre-bourg à partir des différentes entrées. Les parcours correspondent à la distance la plus courte que les voitures peuvent parcourir pour revenir sur leurs pas en direction de l'enceinte.
-  La largeur des flèches correspond aux taux de fréquentation des différentes voies.
-  Les carrefours dangereux (manque de visibilité)
-  Les petits carrefours de centre-ville très fréquentés par les véhicules motorisés, conflit possible entre voitures et mobilités douces
-  La rue Mortemar semble échapper à tous les circuits de centre-bourg alors qu'elle pourrait contribuer à désengorger le carrefour de la place Béraud.

La circulation des voitures en centre-bourg

- Un schéma de circulation plutôt simple
- En centre-bourg, le passage des véhicules motorisés se concentre sur l'axe des rues V. Hugo et Parvy. Un trafic modéré qui arrive à cohabiter avec les mobilités douces
- Une boucle peu efficace entre la rue de Lussac et Mortemar
- Des carrefours peu lisibles et dangereux aux entrées de la VD
- Des petits carrefours de CB qui reçoivent beaucoup de passage

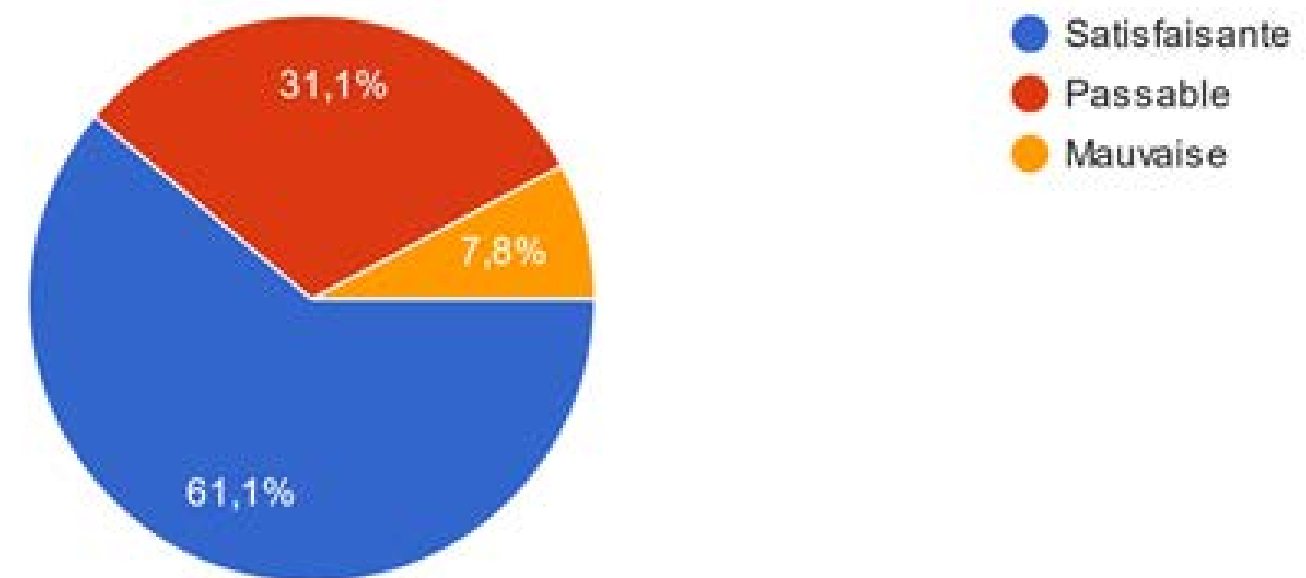
Comment évaluez-vous l'offre en transport alternatif à la voiture individuelle à Rochechouart ?

94 réponses



Comment qualifiez-vous l'offre de stationnement dans le centre-ville ?

90 réponses





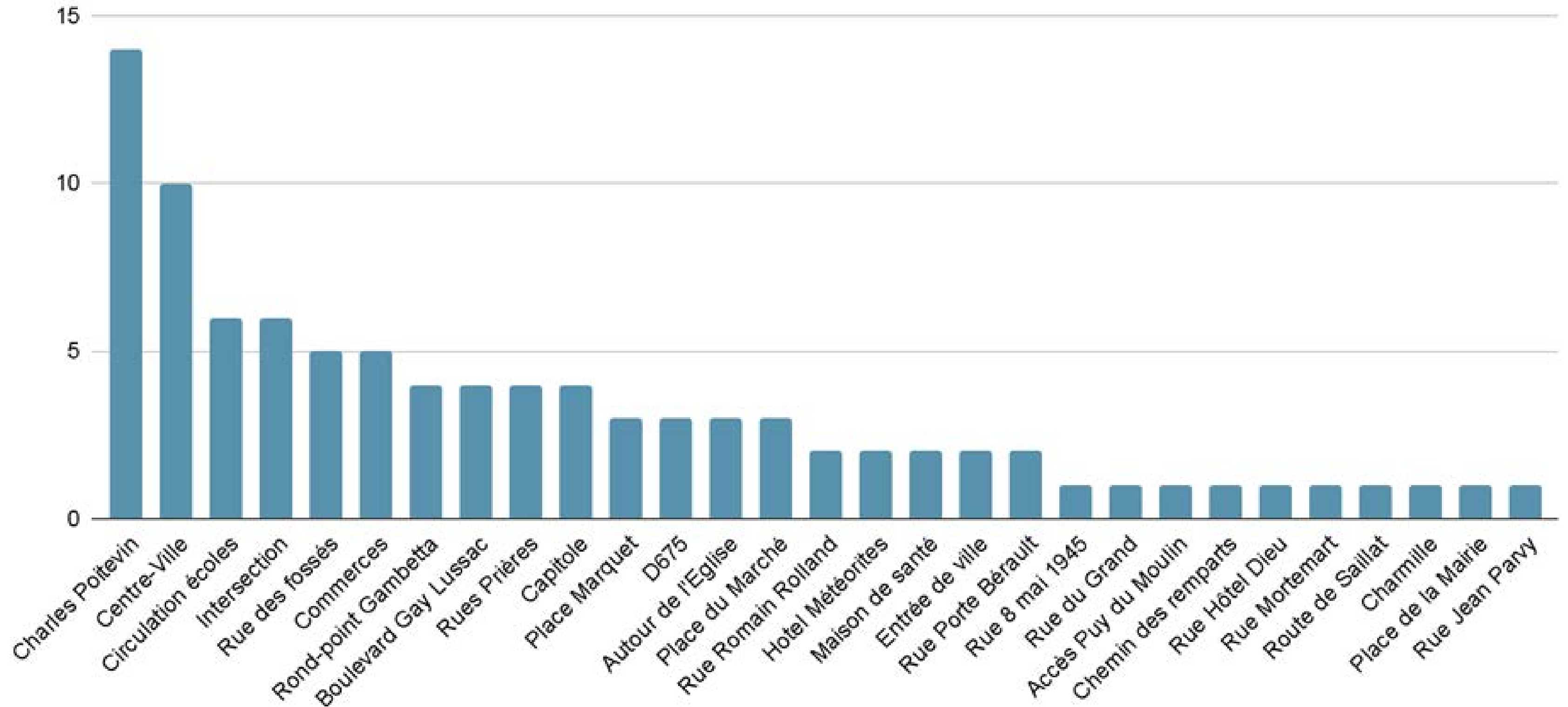
Le stationnement en centre-bourg

- Les poches de stationnement de Rochechouart se concentrent dans des espaces délaissés des deux côtés de la rue Marcel Thorez (D675)
- Les voitures sont très présentes sur les trois places du CB (chaussés et stationnement)
- La place du château a été réaménagée et l'espace de parking optimisé
- Du stationnement en long présent un peu par tout en CB

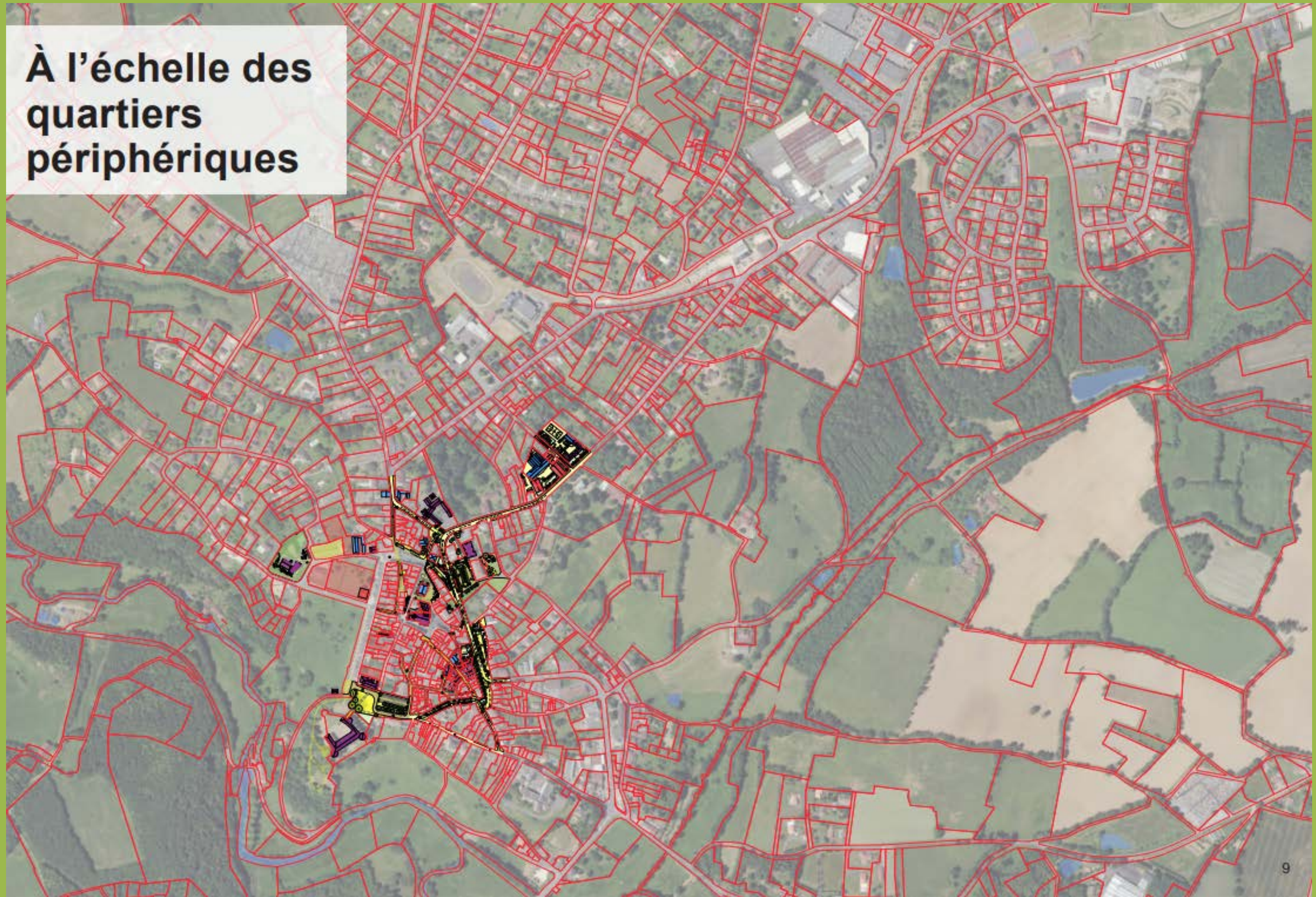
cartes@atelier-de-l'ourcq

Lieux qui nécessitent un aménagement prioritaire

65 réponses

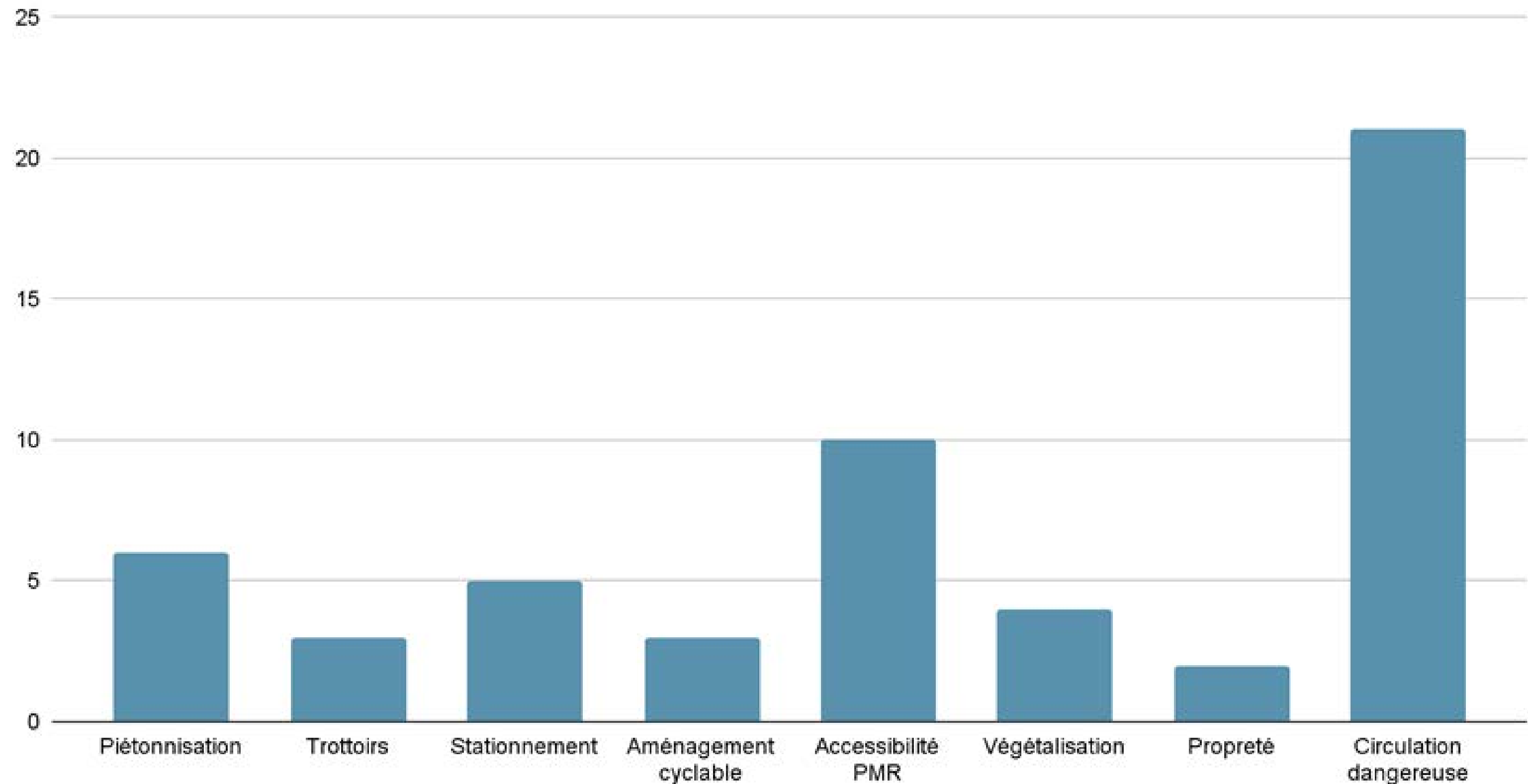


**À l'échelle des
quartiers
périphériques**



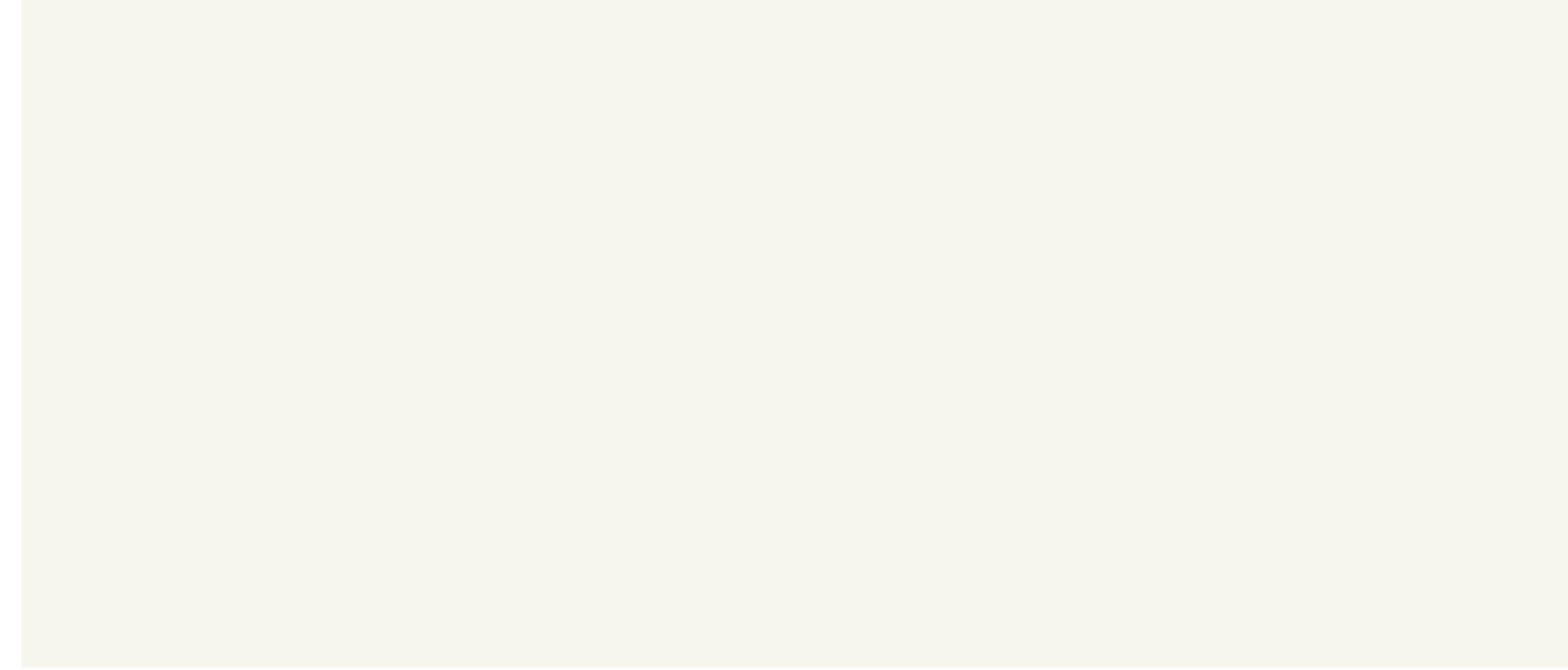
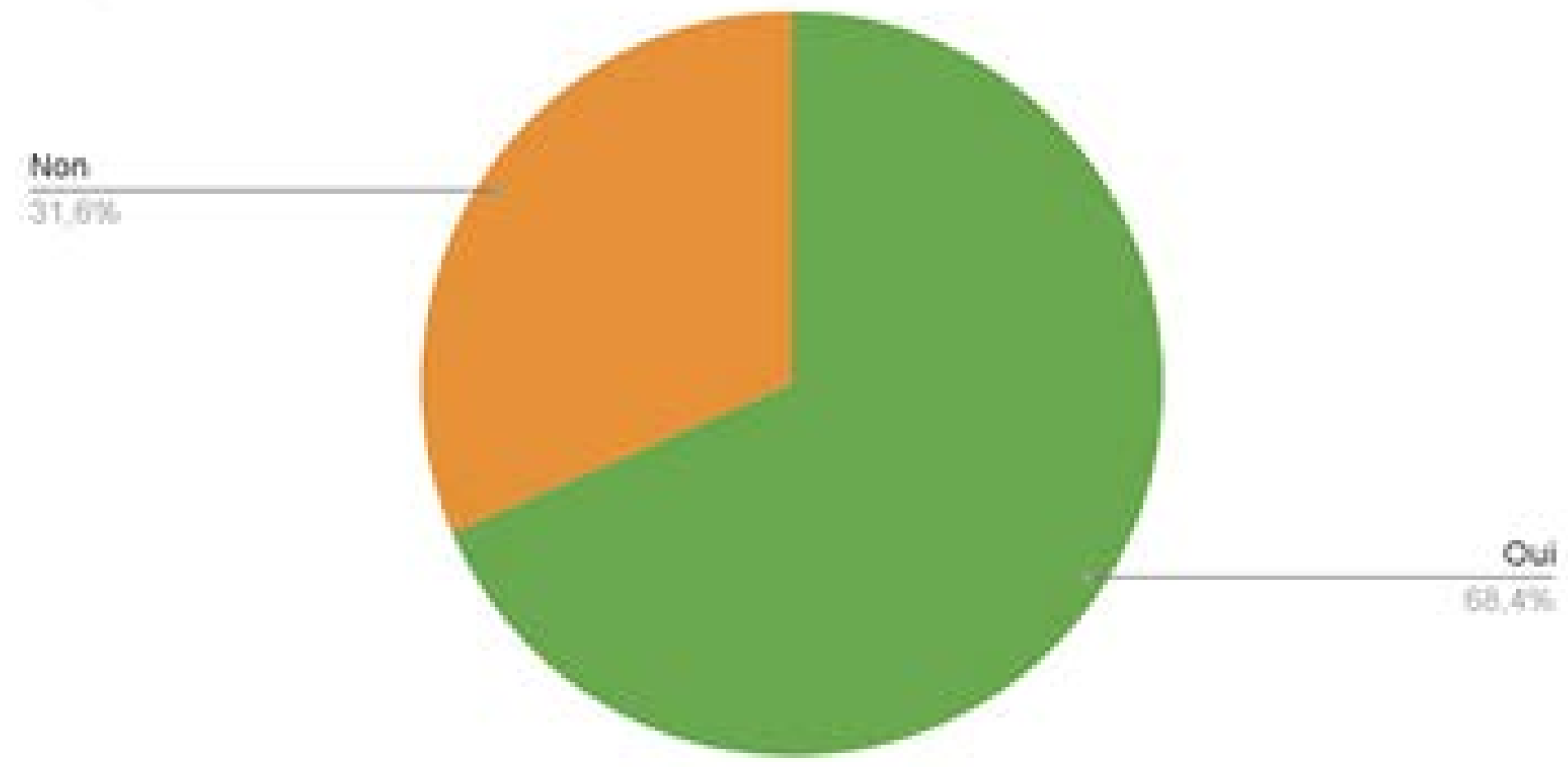
Types d'aménagements nécessaires

65 réponses

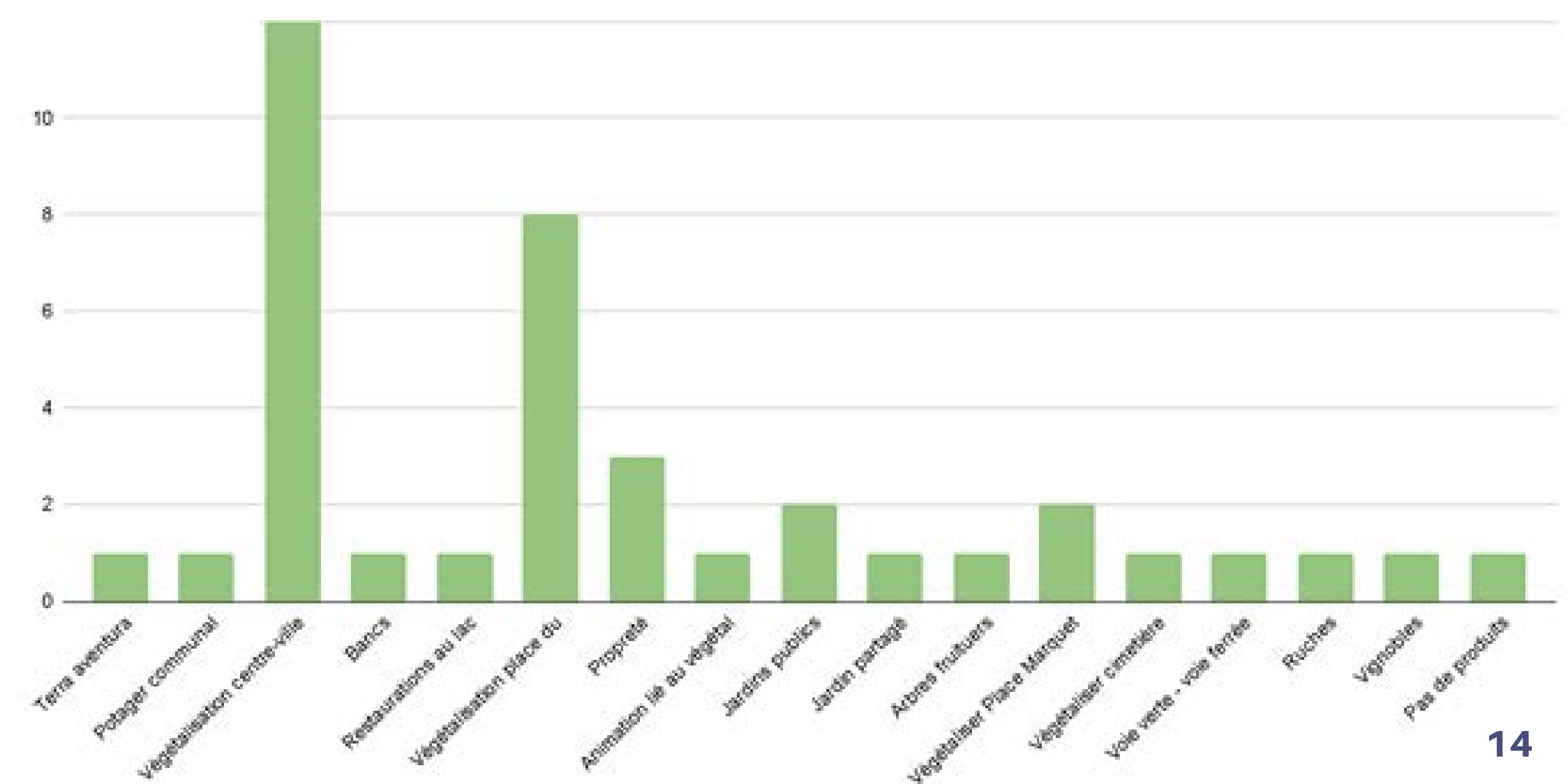


La nature et les espaces verts sont-ils bien mis en valeur ?

75 réponses



Proposition de mise en valeur de la nature & des espaces verts



Apporter du végétal dans l'aménagement du centre-ville

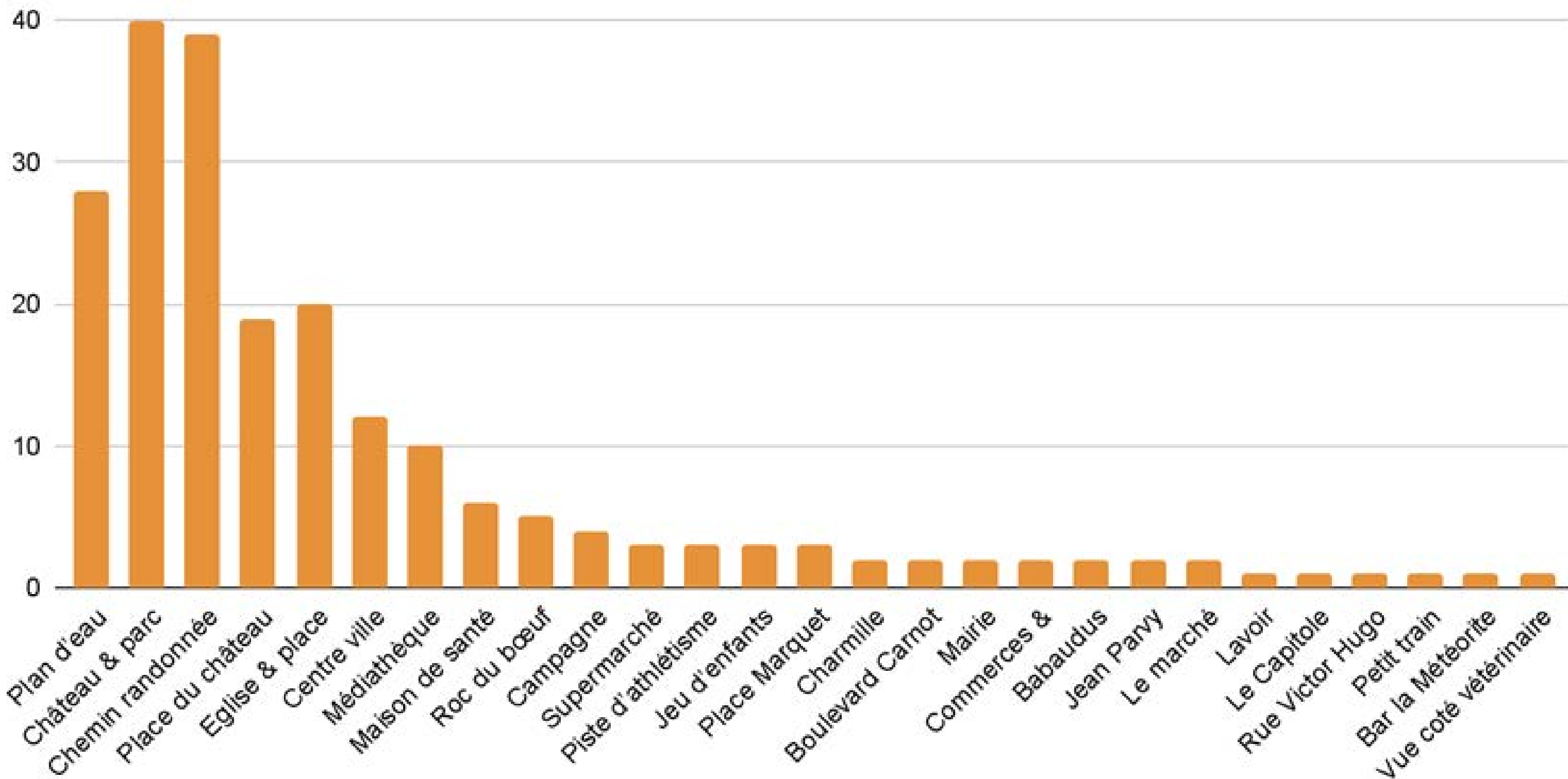


En haut : Atelier Sites - Boisseron (34)
En bas : Atelier Sites - Servian (34)



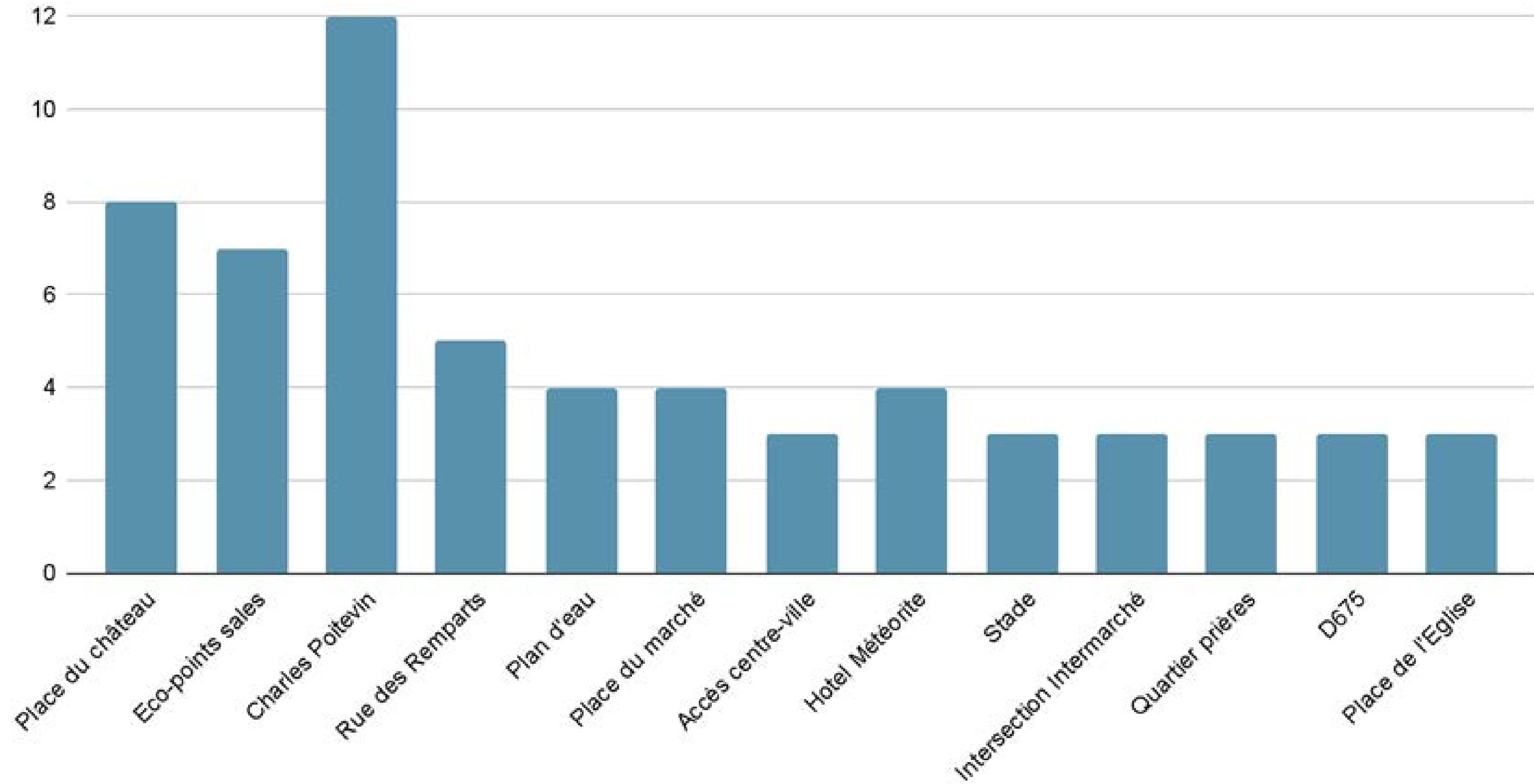
Lieux les plus appréciés

79 réponses



Lieux les moins appréciés

Zoom sur les lieux les plus mentionnés



La rampe des Maréchaux

- Un espace peu amène, surélevé par rapport à la D675, et accessible par les voitures de deux côtés
- Une voie à double sens et du stationnement informel le long du mur (même devant le petit escalier)
- Pas de trottoir en contrebas et difficilement accessible pour les piétons depuis la D675



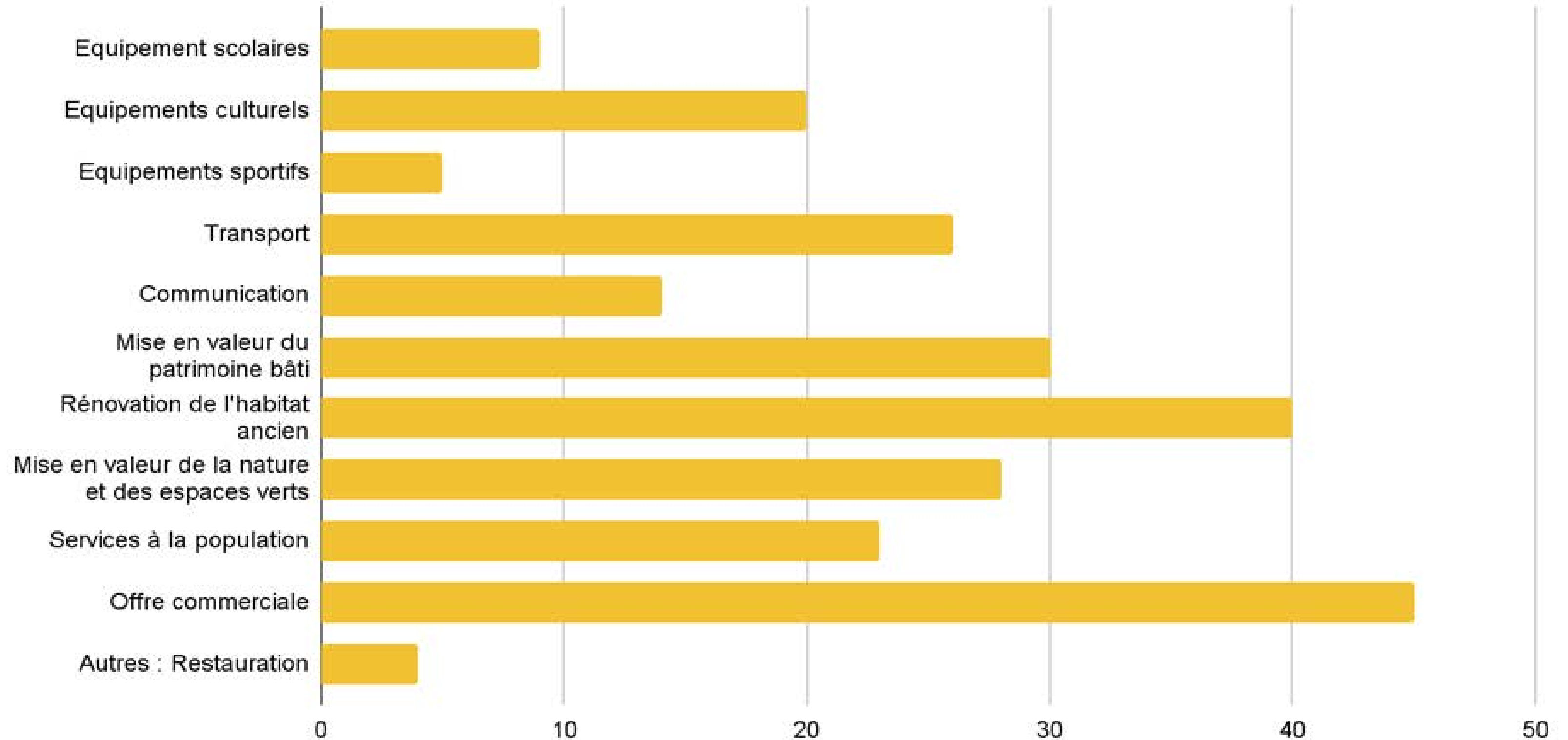


Synthèse Un ex-village rue, accroché à la RD675

- Un centre-bourg qui pourrait être mieux connecté à ses polarités périphériques
- Une infrastructure routière peu qualitative qui casse le lien géographique entre le bourg haut et bas
- Des effets d'entrées de ville peu valorisés, qui n'expriment pas le caractère villageois et patrimonial de Rochechouart

Thématiques prioritaires pour redynamiser le centre ville

96 réponses



Stratégie territoriale - Priorisation sectorielle

0

**LES PROJETS DE
REVITALISATION EN COURS**

1

**VALORISER L'ENTRÉE ET
L'OURLET DU CENTRE-BOURG**

L'arrivée et l'entrée en centre-bourg

2

**RELIER LE BAS ET LE HAUT
DU CENTRE-BOURG**

La revalorisation du secteur sud du
centre-bourg

3

**AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ DU
CENTRE-BOURG**

L'axe Nord-Sud de la rue Parvy

4

**LES ESPACES SATELLITES DU
CENTRE-BOURG**

Opportunités de projet, connexions avec les
quartiers périphériques



Signée le 11 décembre 2022

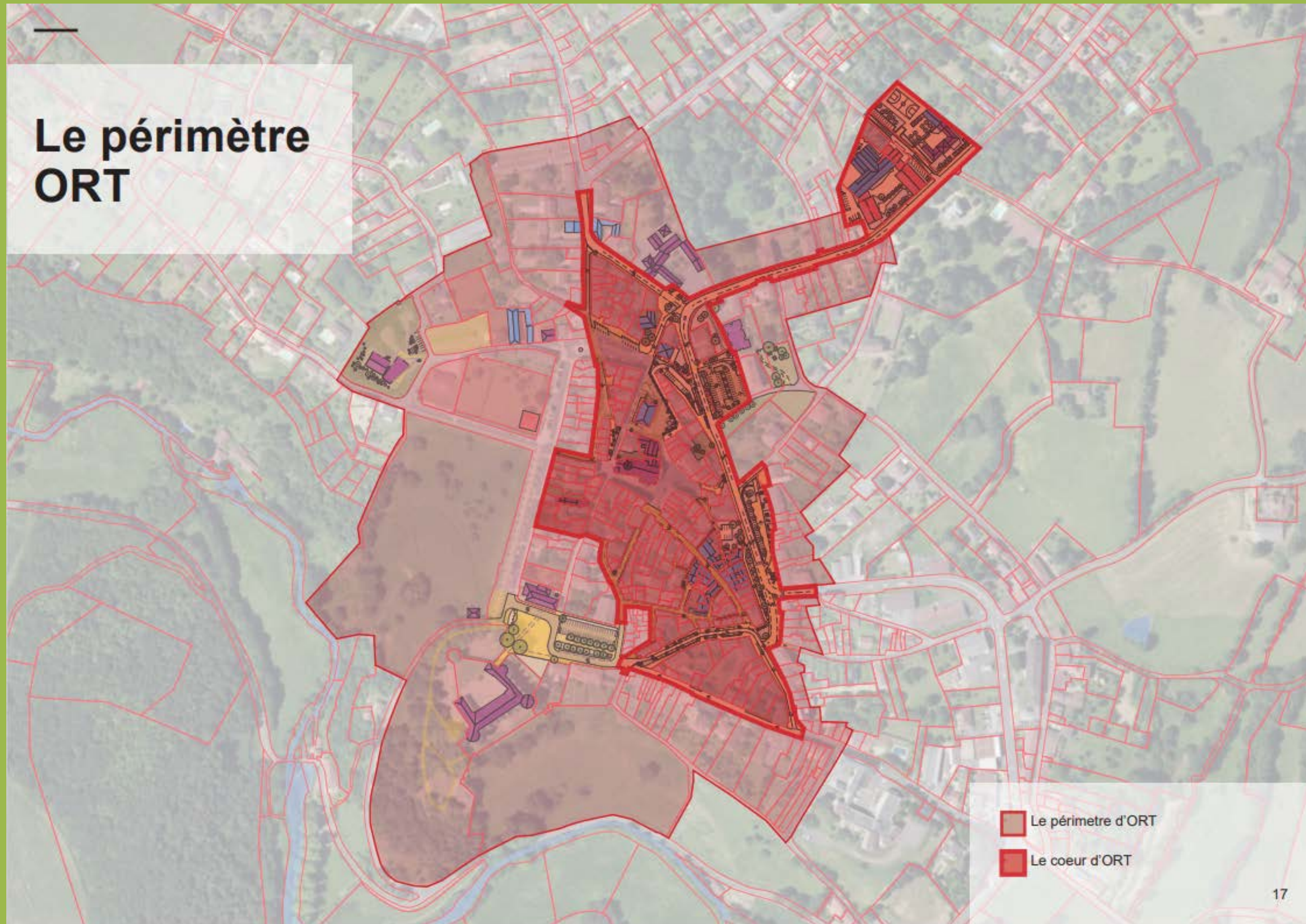
Opération de revitalisation du territoire

2023-2027

Porte Océane du Limousin
Saint Junien
Rochechouart



Le périmètre ORT



- Le périmètre d'ORT
- Le coeur d'ORT

Axes de l'ORT

Document de planification composé de cinq axes de travail permettant une approche transversale, pour aménager le centre-ville de la commune concernée.

1

DE LA RÉHABILITATION À LA RESTRUCTURATION, VERS UNE OFFRE ATTRACTIVE DE L'HABITAT EN CŒUR DE VILLE

2

FAVORISER UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL ÉQUILIBRÉ

3

DÉVELOPPER L'ACCESSIBILITÉ, LA MOBILITÉ ET LES CONNEXIONS

4

METTRE EN VALEUR LES FORMES URBAINES, L'ESPACE PUBLIC ET LE PATRIMOINE

5

FOURNIR L'ACCÈS AUX ÉQUIPEMENTS, SERVICES PUBLICS ET OFFRE CULTURELLE ET DE LOISIRS



INTITULÉ	ACTIVITÉ / DESTINATAIRE	TEMPORALITÉ
Dispositif Denormandie dans l'ancien	Aide fiscale à la rénovation et à la location / Propriétaire bailleur	<ul style="list-style-type: none">• En vigueur jusqu'à fin 2023
Adhésion au programme départemental d'amélioration de l'habitat privé	Aide à la rénovation des logements / Bénéficiaires d'aide de l'ANAH	<ul style="list-style-type: none">• 2023-2027
Permis de louer	Obligation de faire une demande d'autorisation d'autoisation préalable de mise en location auprès de la commune / Propriétaire bailleur dans un périmètre donné	<ul style="list-style-type: none">• A partir de janvier 2024
Salon de l'habitat	Eco-construction, rénovation énergétique, obligation légale, salon de l'immobilier, Eco-gestes au quotidien : toutes ces thématiques abordées réunies au même endroit !	<ul style="list-style-type: none">• Printemps 2024



Commerces

Les actions en cours ou élaboration pour 2023

INTITULÉ	ACTIVITÉ / DESTINATAIRE	TEMPORALITÉ
Accompagner l'association des commerçants	<ul style="list-style-type: none"> • Créer du lien entre l'association et les autres acteurs du centre-ville • Soutenir l'association au fil de son évolution 	<ul style="list-style-type: none"> • Depuis 2022
Animer le centre-ville	<ul style="list-style-type: none"> • Animations réalisées : fête de mère, Halloween, Noël , théâtre, Fête du Printemps • Programme d'animation 2023 / 2024 en cours d'élaboration 	<ul style="list-style-type: none"> • 2022 / 2023 • 2023
Accompagner les porteurs de projet	<ul style="list-style-type: none"> • Recensement des locaux vacants afin d'orienter les porteurs de projet en fonction de leurs besoins • Accompagnement à l'installation / au développement • Prospection et structuration de l'offre 	<ul style="list-style-type: none"> • 2022 • Depuis 2022 • 2023 / 2024

Samedi 25/03
Venez fêter le Printemps

Ville de **Rochechouart**
www.rochechouart.com

Capitole
11h30 - 14h30
Maquillage gratuit *
Buvette
Petite restauration

Mairie
16h - 16h30
Election des Elfes du printemps **

14h30 - 16h
Défilé costumé avec balade contée par la Compagnie d'Alix

16h30
Goûter-concert, jeux en bois

*Réservations/informations par sms à Anaïs au 06 30 74 49 37.
** Election des deux plus beaux costumes, avec remise d'un porte bonheur par Madame Le Maire.



Mobilité



Les actions en cours ou élaboration pour 2023

INTITULÉ

ACTIVITÉ / DESTINATAIRE

TEMPORALITÉ

Diagnostic de mobilité

Etude la circulation et des usages de mobilité pour permettre une mixité des usages en centre-ville

• 2023

Piétonnisation

Piétonisation des ruelles anciennes autour de Poitevin

• 2024

Stationnement

Parking des jardins, fin du stationnement rue Poitevin

• 2024



Végétalisation du centre-ville

Réflexion en cours pour continuer à végétaliser l'urbain



**PARKING VÉGÉTALISÉ
RUE DES JARDINS**

PLACE PONTVILLE

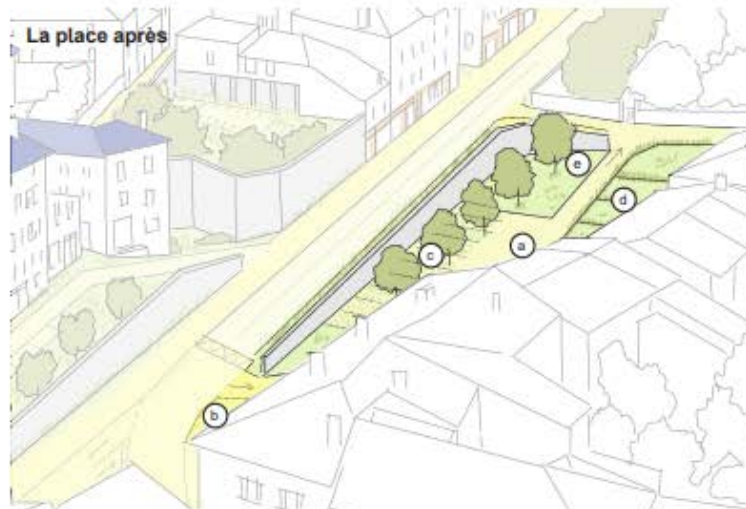
PLACE GAMBETTA

2.2 Réaménager la place Pontville *Un petit square jardiné*

Objectif : conforter l'image d'une petite placette stationnée et végétalisée

Scénario d'aménagement :

- a) Rendre la circulation sur la place à sens unique (entrée au sud).
- b) Éloigner l'entrée à la place du virage de la départementale tout en libérant un petit espace de terrasse sur le devant du bar
- c) Mieux structurer le stationnement au pied de la muraille en alternant les places de parking aux arbres existants. Désimperméabiliser le sol au pied des arbres
- d) Donner un droit d'usage aux résidents des maisons de la place Pontville pour aménager des petits jardins (sous condition du respect d'un petit CDC : clôtures, végétaux...)
- e) Aménager une petite poche végétalisée à la sortie de la place et garder le revêtement minéral sur le devant du bâtiment d'activité



(Diagnostic) La place de Pontville

- Un grand espace délaissé, peu qualitatif, minéral et occupé majoritairement par le stationnement des voitures
- Un trottoir très étroit devant des maisons et de petits arbres qui se glissent entre les voitures
- Des entrées et sorties peu lisibles qui complexifient les carrefours





Rue Poitevin et ruelles anciennes



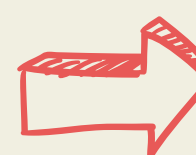
Travaux de septembre 2023 à mai 2024

L'objectif est de requalifier la vieille ville, aujourd'hui en co-visibilité avec l'Église et/ou le Château : Aménagement des différentes rues et ruelles

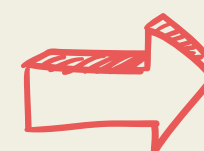


Réunion publique pour les résident·es et propriétaires à l'automne

3.5 – Le plan global



Partage des usages : piétonisation, sécurisation, stationnement, accessibilité PMR



Embellissement et végétalisation : déminéralisation, unité paysagère en cohérence avec les valeurs historiques



Eglise Saint Sauveur

Restauration de la toiture l'Église Saint Sauveur en centre-bourg

Calendrier :

2023 : Consultation des entreprises

2024 : Fin des travaux





Restructuration du groupe scolaire Hubert Reeves

2022-2023 : phase d'étude et de sollicitation des financeurs pour accompagner la collectivité dans le ce projet conséquent et essentiel



Merci de votre attention !

Prochain rendez-vous - Permanence :

Vendredi 23 juin de 9h-12h marché de Rochechouart
Samedi 1er juillet de 9h-12h marché de Saint Junien



Pour nous contacter :

Floryane Dauriac - Cheffe de projet PVD : fdauriac@pol-cdc.fr

Nadège Esclapez - Manageuse de centre-ville : nesclapez@pol-cdc.fr