

MISE EN VENTE D'UN BIEN COMMUNAL

Dans un environnement exceptionnel en plein cœur de l'ancienne cité médiévale, au plus près de tous les commerces et services, la ville de Rochechouart (Haute-Vienne) met en vente cette magnifique maison ancienne rénovée construite en pierre locale issue de la fameuse météorite de Rochechouart.

Une belle opportunité à saisir :

DESCRIPTIF DU BIEN

D'une superficie de plus de 270 m², cette maison dispose de 3 niveaux. Le rez-de-chaussée et l'accès aux étages ont chacun leur entrée distincte.

Le rez-de-chaussée était précédemment loué par la Trésorerie. Il peut être modifié très facilement en bureau, commerce ou encore logement de vie. Une grande cave offre en sous-sol une grande capacité de stockage.

Le 1^{er} et 2^{ème} étage sont aujourd'hui loués pour quelques mois encore et sont en parfait état. A noter que les combles offrent une possibilité d'aménagements supplémentaires de 70 m². Un balcon entoure la maison et donne accès à un jardin clos de plus de 70 m² avec en limite de propriété un garage indépendant de 22m².

Pour plus de précisions sur l'agencement des espaces intérieurs, voir le descriptif joint à cette annonce.



La maison dispose d'une chaudière neuve (gaz de ville). Les diagnostics énergétiques sont en cours de réalisation.

PRIX: 275 000 €

CONDITIONS DE VENTE

Pour les personnes intéressées, des visites groupées seront organisées tout début septembre. Pour postuler à ces visites, une demande écrite est préalablement nécessaire par courrier : Mairie de Rochechouart

Place du Château – 87600 Rochechouart ou par courriel mairie@rochechouart.com

Nous vous remercions d'indiquer vos coordonnées et de préciser en quelques lignes la nature de votre éventuel projet suite à la possible acquisition de ce bien.

Date limite pour vos demandes de visite : lundi 29 Août 2022





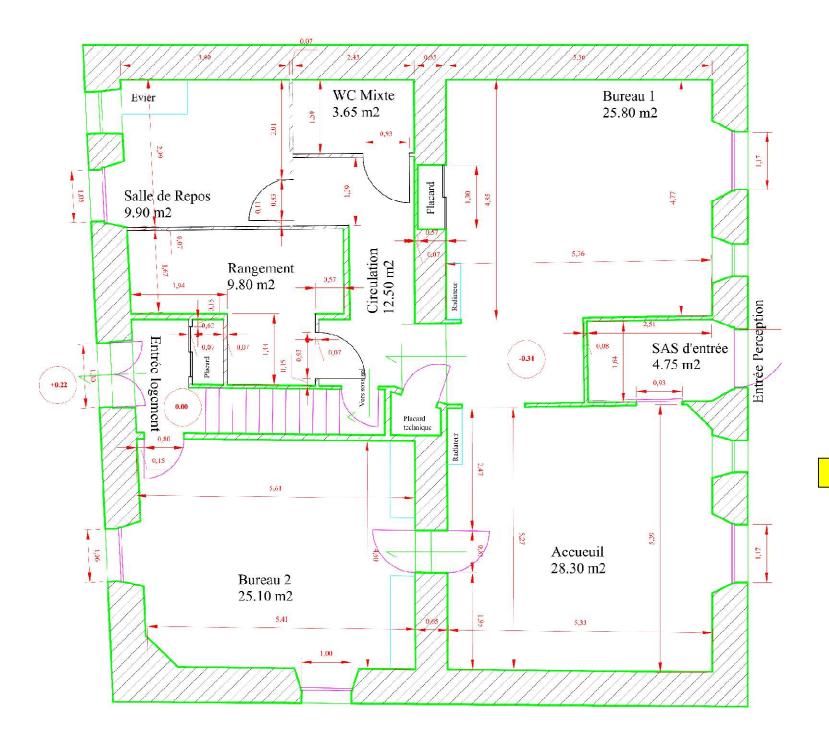




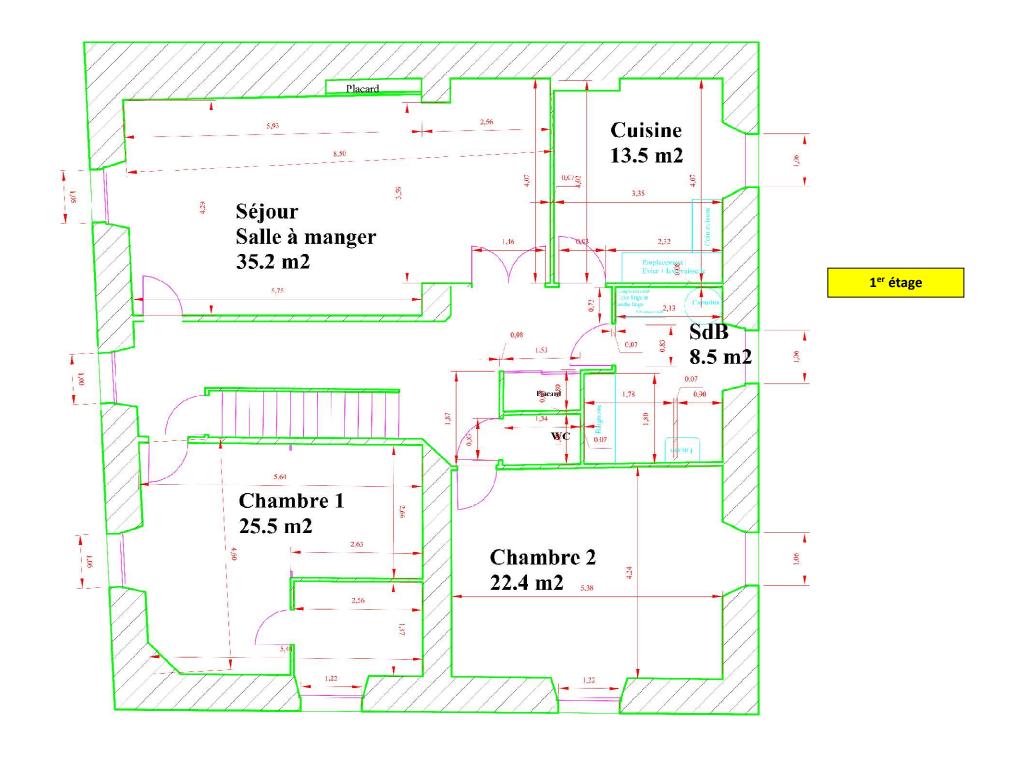
RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

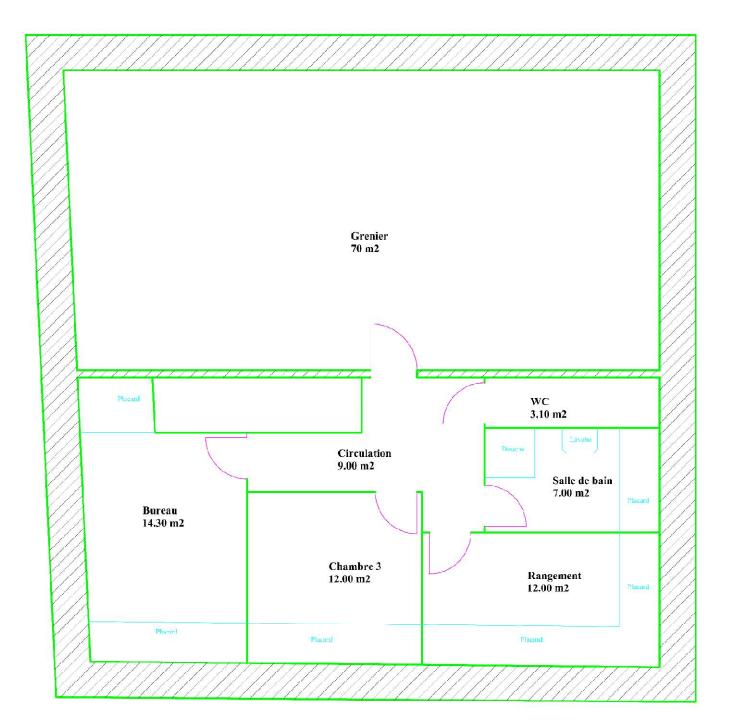
Pour toutes questions, merci d'utiliser de préférence le courriel de la Mairie :

mairie@rochechouart.com.



REZ-DE-CHAUSSÉE





2^e étage